



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-21181-LOC-1/2019
Дана: 24. 07. 2019. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта спратности П на катастарској парцели број: 3184 КО Куршумлија, који је поднео: Драган Арсенијевић [REDACTED] из Куршумлије, [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-21181-LOC-1/2019 за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта спратности П на катастарској парцели број: 3184 КО Куршумлија, због формалних недостатака.

Образложење

Дана: 22.07.2019. године, кроз Централни информациони систем под бројем: ROP-KUR-21181-LOC-1/2019, Драган Арсенијевић [REDACTED] из Куршумлије, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника: Бранислав Ђорђевић [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта спратности П на катастарској парцели број: 3184 КО Куршумлија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Пројекат архитектуре за изградњу Помоћног објекта спратности П у Куршумлији, ул. Југовића бр.25А на кат.парцели бр.3184 КО Куршумлија израђено од стране пројектанта: Биро за пројектовање, надзор и изградњу БИРО "АБ ПРОЈЕКТ" БЛАЦЕ, број техничке документације: 61-А/07-19, Блаце, 15.07. 2019, оверено потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Бранислав Ђорђевић и потписом и печатом личне лиценце одговорног пројектанта: Бранислав Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03, у pdf формату,
- Графички део идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска идејног решења израђена од стране пројектанта: Биро за пројектовање, надзор и изградњу БИРО "АБ ПРОЈЕКТ" БЛАЦЕ, број техничке документације: 61/07-19, Блаце, 15.07. 2019, оверена потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Бранислав Ђорђевић и потписом и печатом личне лиценце главног пројектанта: Бранислав Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03, у pdf формату,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара,
- Доказ о уплати општинске накнаде за услуге издавања локацијских услова у износу од 5.000,00 динара и
- Пуномоћје за Ђорђевић Бранислава за подношење захтева.

Уз захтев је приложена и документација за коју није прописана обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова и то:

- Оверен катастарско топографски план кат.парц. бр.3184 КО Куршумлија у pdf и dwg формату и
- Сагласност Миладина Вуковића власника к.п.3185 КО Куршумлија за постављање предметног помоћног објекта на међи.

Према члану 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.113/2015, бр.96/2016 и 120/2017), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву због недостатака прилога који су поднети уз захтев и то:

- Главна свеска не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова;
- Идејно решење не садржи довољно података о постојећем стамбеном објекту на парцели;
- Подаци потребни за издавање локацијских услова дати у Идејном решењу нису усаглашени са планским документом.

У складу са напред наведеним потребно је кориговати и допунити Главну свеску и Идејно решење на следећи начин:

1. Идејно решење усагласити са правилима грађења датим у Плану генералне регулације Куршумлија ("*Сл.лист Општине Куршумлија*" бр.35/2016) која се односе на начин одређивања коте приземља, висине објекта односно коте венца и коте слемена објекта, а који се на стрмом терену одређују у односу на нулту коту. Нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта;
2. Текстурални део идејног решења:
 - 2.1. допунити тако да садржи све потребне податке о постојећем стамбеном објекту (БРГП и број функционалних једница) и
 - 2.2. кориговати податке о висини објекта, коти приземља и димензијама објекта (димензије темеља се не узимају у обзир код одређивања габарита објекта);
3. Графички део Идејног решења кориговати и допунити и то:
 - 3.1. Ситуациони план идејног решења допунити потребним подацима, односно:
 - кориговати дате податке који се односе на положај грађевинске линије која се по Плану поклапа са регулационом линијом, као и на положај објекта у односу на грађевинску, односно регулациону линију,
 - приказати карактеристичне висинске коте, односно апсолутну коту улаза у објекат, венца и слемена објекта,
 - 3.2. У осталим графичким пртежима кориговати дате релативне висинске коте (кота приземља, кота венца и кота слемена) имајући у виду да се наведене коте одређују у односу на нулту коту објекта,
 - 3.3. Нагиб кровних равни усагласити са правилима грађења датим у ППР Куршумлија којим је прописано да је за помоћне објекте максимални нагиб кровних равни 15°;

4. У Главној свесци у делу: Основни подаци о објекту и локацији, потребно је:
- дати податке о постојећим објектима на парцели који се задржавају или уклањају,
 - укупну БРГП свих објеката на парцели (постојећих који се задржавају и новопроектваног објекта)
 - број функционалних јединица постојећег стамбеног објекта,
 - број гаражних места за паркирање возила,
 - остварени проценат зеленила као и
 - апсолутну и релативну коту приземља, као и висине објекта (слеме и венац објекта).

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста